



# স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, বর্ধমান

উল্লাস গেট নং ১, বর্ধমান-৭১৩ ১০৪, ই-মেইল আইডি: sbi.14817@sbi.co.in

ই-অকশন  
বিক্রয়  
বিজ্ঞপ্তি

নিলাম অফিসারের বিশদ: নাম: অভিজিৎ চক্রবর্তী, ই-মেইল আইডি: sbi.14817@sbi.co.in, মোবাইল নং: ৯৬৭৪৪৫৮৮৮

স্বাবর/অস্বাবর সম্পত্তি বিক্রির বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

[রুল ৯(১) এবং রুল ৬(২) এর সশ্রু পঠিত রুল ৮(৬)-তে বন্দোবস্ত দেখুন]

সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর সশ্রু পঠিত রুল ৯(১) এবং রুল ৬(২) এর সশ্রু পঠিত রুল ৮(৬)-তে বন্দোবস্ত -এর অধীনে অস্বাবর/স্বাবর সম্পদের ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: তারিখ: ০৮.০৮.২০২৪ (ক্র.নং ১ থেকে ক্র.নং ৫)

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: তারিখ: ০৮.০৮.২০২৪ (ক্র.নং ৬)

সময়: ১৪০ মিনিট, সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৩.০০টা পর্যন্ত প্রতিটি ডাক্কানের জন্য ১০ মিনিটের অসীমায়িত বর্ধিতকরণ সহ।

সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ-০১.০৮.২০২৪ সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৩.০০টা (ক্র.নং ১ থেকে ক্র.নং ৫)

সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ-২৭.০৮.২০২৪ সময়: সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ৩.০০টা (ক্র.নং ৬)

সাধারণভাবে জনগণকে এবং বিশেষ করে স্বপত্রহীনা(গণ) এবং জমিদার(গণ) কে অবহিত করা হচ্ছে যে মীচ বর্ধিত স্বাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে স্বপত্র/চার্ট করা হয়েছে, যার দখল সুরক্ষিত পাওনাদার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নেওয়া হয়েছে. "সেখানে যেমন আছে", "সেখানে যা আছে", "সেখানে যা কিছু আছে" ভিত্তিতে, ০৮.০৮.২০২৪ তারিখ (ক্র.নং ১ থেকে ক্র.নং ৫) এবং ০৮.০৮.২০২৪ তারিখ (ক্র.নং ৬) সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৩.০০ টা তে বিক্রয় করা হবে।

ক্র.নং-১

[রুল ৯(১) এর সশ্রু পঠিত রুল ৮(৬)-তে বন্দোবস্ত দেখুন]

০৯.০৬.২০১৪ অনুযায়ী ২৯,৪৫,৭০৮.০০ টাকা + তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে স্বপত্রহীনা মিসেস প্রিয়াঙ্কা দে - এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে:

সম্পত্তি নং ১: ১৫.০০ লক্ষ টাকা এবং বায়না টাকা জমা হবে ১,৫০,০০০.০০ টাকা

দর বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা

(জ্ঞাত দায় সহ স্বাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

সম্পত্তি নং ১:

কচ্চি সিদ্ধি অ্যাপার্টমেন্ট নামে পরিচিত বিল্ডিংয়ের চতুর্থ ফ্লোরের ফ্ল্যাট নং ৪০২ এর এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল বার হোল্ডিং নং ৪১/পি, কুমিরজালা রোড, শ্রীরামপুর, শ্রীরামপুর পৌরসভা এবং থানা- শ্রীরামপুর এলাকার পরিমাণ কমেবশি ৭১৮ বর্গফুট দক্ষিণ প্যাসেজ ব্যবহার করার অধিকার সহ। সম্পত্তিটি মিসেস প্রিয়াঙ্কা দে-এর নামে আছে, ২০১৭ সালের দলিল নং ০৬০৫০২৪৬৩, বুক-আই, ডলিউম নং ০৬০৫- ২০১৭, পৃষ্ঠা ৫৬৫১১ থেকে ৫৬৫৪৫ পর্যন্ত তে নিবন্ধিত।

সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখল অধীন

সম্পত্তি নং ১ অনুসন্ধানের জন্য

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন২০০০১৬২৯২৫৩৬		

ক্র.নং-২

[রুল ৯(১) ও ৬(২) এর সশ্রু পঠিত রুল ৮(৬)-তে বন্দোবস্ত দেখুন]

২৭.০৯.২০২১ অনুযায়ী ৬৫,৯৮,০০০.০০ টাকা + তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে স্বপত্রহীনা মেসার্স বালাজি এন্টারপ্রাইজ, স্বহাধিকারী: শ্রীমতী প্রীতি সাহা- এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে:

সম্পত্তি নং ১- ১৮,১২,০০০.০০ টাকা এবং বায়না টাকা জমা হবে ১,৮১,২০০.০০ টাকা

সম্পত্তি নং ২- ১১,৬০,০০০.০০ টাকা এবং বায়না টাকা জমা হবে ১,১৬,০০০.০০ টাকা

সম্পত্তি নং ৩- ৯,০৬,০০০.০০ টাকা এবং বায়না টাকা জমা হবে ৯০,৬০০.০০ টাকা

বিত্ত বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা(সম্পত্তি নং ১) এবং ১০,০০০.০০ টাকা (সম্পত্তি নং ২ এবং ৩)

(জ্ঞাত দায় সহ স্বাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

সম্পত্তি নং ১:

ফ্ল্যাট নং 'এ' ৮৭৮ বর্গফুট এসবিইউএ(৭০২ বর্গফুট) ২য় ফ্লোরের 'প্রীতম অ্যাপার্টমেন্ট', উত্তর পাশে, হোল্ডিং নং ২৭৭, ডিসিআর রোড, ওয়ার্ড নং ১০, চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে, পোস্ট ও থানা-চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২১০৬, মৌজা- চন্দননগর, জেএল-নম্বর ০১, এল.আর. প্লট নং ২০২ এবং ২০৪, এলআর খতিয়ান নং ৪৮,৬১৯, ১১২৯ এবং ১৫০১। জমির প্রকৃতি 'বাগ'। (বাস্তবিক দখলের অধীনে সম্পত্তি)

সম্পত্তি নং ২:

ফ্ল্যাট নং 'সি' ৫৪১ বর্গফুট এসবিইউএ(৪০০ বর্গফুট) গ্রাউন্ড ফ্লোরের 'প্রীতম অ্যাপার্টমেন্ট', উত্তর পাশে, হোল্ডিং নং ২৭৭, ডিসিআর রোড, ওয়ার্ড নং ১০, চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে, পোস্ট ও থানা-চন্দননগর, জেলা- হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭১২১০৬, মৌজা- চন্দননগর, জেএল নম্বর ০১, এল.আর. প্লট নং ২০২ এবং ২০৪, এলআর খতিয়ান নং ৪৮,৬১৯, ১১২৯ এবং ১৫০১। জমির প্রকৃতি 'বাগ'। (বাস্তবিক দখলের অধীনে সম্পত্তি)

সম্পত্তি নং ৩:

মেসার্স বালাজি এন্টারপ্রাইজ, গ্রাম- হোসেনাবাদ, পোস্ট- মেগারা, কুচু পাম্পের কাছে, হুগলী, পিন- ৭১২১৪৮- এর প্লট নং ১৩৩৩। (গঠনমূলক সম্পত্তির অধীনে সম্পত্তি)

সম্পত্তি নং ১ অনুসন্ধানের জন্য

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন২০০০৫০২৮৪৬০১		

সম্পত্তি নং ২ অনুসন্ধানের জন্য

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন২০০০৫০২৮৪৬০১		

সম্পত্তি নং ৩ অনুসন্ধানের জন্য

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন২০০০৫০২৮৪৬০১		

EKDN-DATE-20.07.2024

**ক্র. নং-৩** [রুল ৯(১) এর সঙ্গে পরিচয় রুল ৮(৬)-তে বদোবস্ত দেখুন]

২৪.০৪.২০১৯ অনুযায়ী ১৫,০০,০০০.০০ টাকা, তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে ঋণগ্রহীতা প্রিন্সিপাল পাল চৌধুরী যামী- অহ পাল চৌধুরী- এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে :

সম্পত্তি নং ১ : ২১.৪০ লক্ষ টাকা এবং বায়নার টাকা জমা হবে ২,১৪,০০০.০০ টাকা  
 দর বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা  
 (জ্যোত দায় সহ স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

সম্পত্তি নং ১ :  
 'কৃষ্ণ কুঞ্জ' নামে পরিচিত চারতলা বিল্ডিং ও স্টালচারের তৃতীয় ফ্লোরের সয়ং-সম্বলিত ফ্ল্যাট নং এ-৩ যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৭০৯.২ বর্গফুট আচ্ছাদিত এলাকা ৫৯১ বর্গফুট। দুটি বেড রুম, একটি ড্রয়িং/ডাইনিং স্পেস, একটি রান্নাঘর, একটি টয়লেট, একটি ড্রয়িং/ডাইনিং, একটি বারান্দা সম্বলিত সেইসঙ্গে জমির অভিজ্ঞ আনুপাতিক এবং পঞ্চপাতনীয় শেয়ার এবং বা সম্পত্তির উপর নির্মিত উল্লিখিত ভবনের মীচে জমিতে ই-টায়েস্টে যার মৌজা বড়বাহেরা, জেএল নং ৫ আরএস দাগ নং ৮১৭/১০৭১ এবং ৮১৭/১০৭২, আরএস দাগ নং আরএস বর্তমান নং ৭ এরআস দাগ নং ২১২৪ এবং ১৯১৬/২৯২৪ এর অধীনে এলাকার বর্তমান নং ৪৬৮১ এবং ৩৭২২ বিদ্যাসাগর রোডে অবস্থিত, পোস্ট নবগ্রাম, নবগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের পরিধির মধ্যে, থানা উত্তরপাড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার অফিস শ্রীরামপুর, জেলা দক্ষিণ অধীন।

(বাস্তবিক দখলের অধীনে সম্পত্তি)

**সম্পত্তি নং ১ অনুসন্ধানের জন্য**

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন ১৪৮১৭০০০৬৪		

**ক্র. নং-৪** [রুল ৮(৬)-তে বদোবস্ত দেখুন]

০৫.০২.২০২৪ অনুযায়ী ২০,৫২,৫৭৮.০০ টাকা + তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে ঋণগ্রহীতা শ্রীমতী মৌমিতা কংসবনিক, স্বামী- নাসির মলিক- এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে :

সম্পত্তি নং ১ : ২০.১২ লক্ষ টাকা এবং বায়নার টাকা জমা হবে ২,০১,২০০.০০ টাকা  
 দর বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা  
 (জ্যোত দায় সহ স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

সম্পত্তি নং-১ :  
 আবাসিক ইউনিট-কাম ফ্ল্যাট কাম আপার্টমেন্ট হল এর সকল যার ইউনিট/আপার্টমেন্ট নং ২নি টাওয়ার তে, ফার্মসী- ১০ সুপার বিল্ট আপ এলাকা ৬৫৮ বর্গফুট ২য় ফ্লোরে। বিং রোড স্মার্ট হোমস জোন, সেইসঙ্গে টাওয়ারের কমন অংশ এবং জোনাল কমন অংশের আনুপাতিক শেয়ার সহ স্মার্ট হোমস জোনের সমস্ত ৫৯.১৬ বর্গফুট জমিতে অভিজ্ঞ, আনুপাতিক, নিরপেক্ষ শেয়ার সহ যা কাস্তুরাপোতা শৌজায় অবস্থিত, জে.এল. নং- ২৮, এল.আর. বর্তমান ৩৬১, আরএস এবং এল.আর. দাগ নং- ৮১ থেকে ৯০৩, থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, এবং ২০২২ সালের ডিড অফ সেল-কাম-আসাইনমেন্ট নং ০২০০০৪০৭৮ দ্বারা নিশ্চিত। এই সম্পত্তিটি মিসেস মৌমিতা কংসবনিকের নামে আছে।

সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখল অধীন

**সম্পত্তি নং ১ অনুসন্ধানের জন্য**

ফটোগ্রাফ
সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন ১৪৮১৭০০০৮৭৭

**ক্র. নং-৫** [রুল ৮(৬)-তে বদোবস্ত দেখুন]

০২.০৪.২০২৪ অনুযায়ী ৩৬,২৭,৯১৪.১৬ টাকা + তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে ঋণগ্রহীতা গোপাল কৃষ্ণ স্টোর, স্বত্বাধিকারী ও জমিদার- শ্রী অরুণ কুমার সুলতানিয়া এবং শ্রীমতী মধু দেবী সুলতানিয়া- এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে :

সম্পত্তি নং ১ : ১৮.০১ লক্ষ টাকা এবং বায়নার টাকা জমা হবে ১,৮০,১০০.০০ টাকা  
 দর বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা  
 (জ্যোত দায় সহ স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

সম্পত্তি নং-১ :  
 মধুমিতা এপার্টমেন্ট এর প্রাউভ ফ্লোরে ফ্ল্যাট নং জি-০১ এর সকল যার এলাকা ৭৪১ বর্গফুট (সুপার বিল্ট এলাকা সহ), মৌজা নদীয়া, জেএল নং-২৯১/৩, শৌরসভার ওয়ার্ড নং-৬, হীরালাল বোস স্ট্রিট, হোস্টিং নং-১৯ পশ্চিমবঙ্গ এডিএসআর পুরকায়ার অফিসে নিশ্চিত বই নং- ১, ভলিউম- ৭, পৃষ্ঠা ১০০১ থেকে ১০৬৭ তে নিশ্চিত এবং সেইসঙ্গে অভিজ্ঞ আনুপাতিক শেয়ার বা সাধারণ অংশ এবং আবাসিক সম্পত্তির অংশের সাথে আনুপাতিক অবিচ্ছেদ্য অংশ এবং/অথবা জমির উপর ই-টায়েস্টে।  
 দলিল নং-আই-১৮০৬/২০১৩ এর অধীনে শ্রী অরুণ কুমার সুলতানিয়া ও শ্রীমতী মধু সুলতানিয়ার নামে সম্পত্তিটি আছে।  
 সম্পত্তির আইডি- এসবিআইএন ২০০১৫৫৬২৬৭

সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখল অধীন

**ক্র. নং-৬** [রুল ৮(৬) এবং রুল ৩ (২)-তে বদোবস্ত দেখুন]

০৭.১০.২০২৩ অনুযায়ী ২২,১৩,৯৪৫.৮৪ টাকা (বাইশ লক্ষ তেরো হাজার নয়শো পঁয়তাল্লিশ টাকা এবং চুরাশি পয়সা মাত্র) + তার উপর আরও সুদ + অন্যান্য খরচ এবং বায় পুনরুদ্ধারের জন্য যা সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে ঋণগ্রহীতা শ্রীমতী সাবানা পারভীন (স্বত্বাধিকারী) এবং শ্রীমতি বিজিয়া বিবি (জামিনদার)- এর বকেয়া হয়ে গেছে।

রিজার্ভ মূল্য হবে :

সম্পত্তি নং ১) ১১,১১,০০০.০০ টাকা, ২) ১২,৭৫,০০০.০০ টাকা এবং বায়না অর্থ জমা হবে ১) ১,১১,১০০.০০ টাকা ২) ১,২৭,৫০০.০০ টাকা যথাক্রমে। দর বৃদ্ধির পরিমাণ- ২০,০০০.০০ টাকা  
 (জ্যোত দায় সহ স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ)

১) চাপাতারা, পোস্ট- সেন্দ্রা, থানা- বর্ধুড়া, মৌজা- চাপাতারা, জেএল নং-২৫৬, এলআর- প্লট নং ৩৫, এল.আর. বর্তমান নং ৫৬৮ এবং ৬০২ বিকনা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, জেলা- বর্ধুড়া, পিন- ৭২২১৫৫ এ অবস্থিত বাণিজ্যিক ভবন সহ জমির প্লট, মোট জমি - ২৬ ডেসিমেল ২০২০ সালের দলিল নং আই- ৩০৫৯, সাবানা পারভীন এবং বিজিয়া বিবির নামে আছে। (২০২০ সালের মূল স্বত্ব দলিল নং আই- ৩০৫৯ ক্রেতার কাছে হস্তান্তর করা হবে না বিক্রয়ের শর্তাবলীর বিশদ অনুসারে।)

২) চাপাতারা, পোস্ট- সেন্দ্রা, থানা- বর্ধুড়া, মৌজা- চাপাতারা, জেএল নং ২৫৬, এলআর- প্লট নং-৩৫, এল.আর. বর্তমান নং- ৫৬৮ এবং ৬০২, বিকনা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, জেলা-বর্ধুড়া, পিন-৪২২১৫৫ এ অবস্থিত প্লট ও যন্ত্রপাতি।

বাস্তবিক দখলের অধীনে সম্পত্তি

**সম্পত্তির জন্য অনুসন্ধান করুন**

সম্পত্তির অবস্থান	ফটোগ্রাফ	ভিডিও
সম্পত্তির আইডি- ১. এসবিআইএন ২০০০৭২২০৫৫৬৯ ২. এসবিআইএন ২০০৭২২০৫৫৬৯১		

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটি রেকর্ডের ওয়েবসাইট [abi.co.in](http://abi.co.in) এবং ই অফলাইনের জন্য নির্দিষ্ট তৈরি করা লিংক, <https://ebkray.in> দেখুন।  
 খ) ইচ্ছুর দলদাতা/দের উচিত তার ই-মেইলের পরিমাণ বরখরসা/পিএনবি অ্যাকাউন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সাথে বরখরসক করা তার নিজস্ব আর্কাইভে তৈরি করা চাপাদারের মাধ্যমে স্থানান্তর করা।  
 ই-মেইল আইডি: [support.ebkray@psalliance.com](mailto:support.ebkray@psalliance.com) <https://ebkray.in>-এ অফলাইনের অধিবেশন আপন তার ব্যাঙ্ক আর্কাইভ থেকে এই-এটি/আর্কাইভএস এর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে।

তারিখ: ২০.০৭.২০২৪  
 স্থান: বর্ধমান

কোনো বিবাদের ক্ষেত্রে ইংরেজি সংস্করণ প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার  
 এসবিআই, স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, বর্ধমান

EKDIN-DATE-20.07.2024